



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1451/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k trafostanici na parcele C KN č. 1067/4 v kat. území Veľké Janíkovce – Západoslovenská distribučná, a.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	06.06.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k trafostanici na parcele C KN č. 1067/4 v kat. území Veľké Janíkovce – Západoslovenská distribučná, a.s.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Veľké Janíkovce, pre uloženie kábla podľa GP č. 25/2018 cez parcely C KN č. 1067/3 (diel č. 5 o výmere 17 m²), č. 1067/2 (diel č. 4 o výmere 41 m²), č. 360/3 (diel č. 3 o výmere 37 m²) evidovaných v LV 492 vo vlastníctve Mesta Nitra,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Na Nitra Janíkovce 11 RD Svorad, ul. Golianovská – VNk, TS, NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa GP č. 25/2018.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany Ing. Petra Svorada, Alexyho 369/18, 949 11 Nitra (platiteľ).

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k trafostanici na parcele C KN č. 1067/4 v kat. území Veľké Janíkovce – Západoslovenská distribučná, a.s.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneného Ing. Petra Svorada.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneného Ing. Petra Svorada o odkúpenie pozemku v kat. území Veľké Janíkovce, novovytvorenej parcely registra C KN č. 1067/4 o výmere 36m², zameranej podľa GP č. 25/2018, pochádzajúcej z parcely registra C KN č.1067/2 evidovanej v LV 492 vo vlastníctve Mesta Nitra a o zriadenie vecného bremena pre vedenie kábla podľa GP č. 25/2018 cez parcely C KN č. 1067/3 (diel č.5 o výmere 17m²), č. 1067/2 (diel č.4 o výmere 41m²), č. 360/3 (diel č.3 o výmere 37m²) evidovaných v LV 492 vo vlastníctve Mesta Nitra ku Kioskovej Trafostanici pre novú IBV spoločenstva „Susedia Janíkovce“.

Vyjadrenie UHA: Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.5.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje záväznú časť ÚPN a v znení neskorších dodatkov predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite určenej na bývanie.

Vyjadrenie VMČ č. 7: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča predaj predmetného pozemku a zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia trafostanice.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 03.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 84/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku v kat. území Veľké Janíkovce, novovytvorenej parcely registra C KN č. 1067/4 o výmere 36 m², zameranej podľa GP č. 25/2018, odčlenenej z parcely registra C KN č. 1067/2 evidovanej v LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu 80 €/m²+DPH

a odporúča zriadiť vecné bremeno pre vedenie kábla podľa GP č. 25/2018 cez parcely C KN č. 1067/3 (diel č.5 o výmere 17m²), č. 1067/2 (diel č.4 o výmere 41m²), č. 360/3 (diel č.3 o výmere 37m²) evidovaných v LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra za jednorazovú odplatu 8 €/m² pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 05.06.2018 odporučila MZ v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MAT. 1451/2018

GP 25/2018

